



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para construção de banheiro público na quadra de areia, em atendimento as necessidades da Prefeitura Municipal, com fornecimento de material e mão de obra, conforme orientações deste Estudo Técnico Preliminar.

2– SUPORTE LEGAL

✓ Lei nº 14.133/2021

3 – ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

Não se aplica.

4 – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

No local onde foi construída recentemente uma quadra de areia para uso da população para prática de atividades físicas, não existente banheiros para uso, portanto é de extrema importância a construção do mesmo, para melhor conforto de quem faz uso das instalações no local.

Deste modo, faz-se necessário tal contratação, para melhorar a infraestrutura de uso da população, fomentando a prática de atividades físicas e de lazer.

5 – PLANEJAMENTO

As despesas decorrentes consecução do objeto contratual correrão à conta da seguinte dotação orçamentaria indicada pelo gestor, vigente na Prefeitura Municipal de Emilianópolis para o exercício corrente:



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

- RECURSO FEDERAL

6 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

De acordo com a equipe de estudos técnico preliminar, recomenda-se como requisitos mínimos da contratação:

- ✓ *Prova de Registro ou inscrição da Empresa e de seus responsáveis técnicos junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Arquiteto e Urbanista reconhecido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU.*
- ✓ *Comprovação do licitante de possuir em seu quadro permanente em sentido amplo (empregado, sócio ou prestador de serviço), profissional de nível superior registrado no conselho respectivo, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obras de características semelhantes, que poderá ser realizada através da apresentação dos seguintes documentos:*
 - a) *Trabalhista: através da apresentação de cópia autenticada da “Ficha de Registro de Empregado” registrada na DRT ou de anotação na Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS;*
 - b) *Contratual: através da apresentação de cópia autenticada do Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços celebrado entre o profissional e a empresa proponente até a data da apresentação da documentação, juntamente com a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica junto ao CREA/CAU, com prazo de vigência válido, no qual conste a inscrição do profissional, citado no referido Instrumento Particular, como responsável técnico da licitante;*
 - c) *Societário: através da apresentação do Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social consolidado em vigor devidamente registrado na Junta Comercial.*
- ✓ *Apresentar no mínimo um (01) atestado fornecido por pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, comprovando a Execução de Obra de porte similar, devidamente visado no CREA/CAU ou transcritos de seu acervo, em que figure os Responsáveis Técnicos da Empresa.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

7 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DOS PREÇOS REFERENCIAIS

As quantidades foram extraídas da planilha orçamentária, elaborada pelo setor de Engenharia, sendo estimado o montante de **R\$ 143.328,63** (Cento e quarenta e três mil, trezentos e vinte e oito reais e sessenta e três centavos), para balizamento de preços referenciais, observou-se também a planilha orçamentária, onde possui *como referência o boletim CDHU vs 199 (sem desoneração), data base agosto/2025*.

1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	02.08.040	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	M2	4,50	R\$ 431,48	R\$ 532,96	R\$ 2.398,32
1.2	02.10.020	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	24,08	R\$ 18,03	R\$ 22,27	R\$ 536,26
						sub total	R\$ 2.934,58
2		FUNDAÇÃO					
2.1	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M3	2,11	R\$ 68,13	R\$ 84,15	R\$ 177,56
2.2	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	40,00	R\$ 85,34	R\$ 105,41	R\$ 4.216,40
2.3	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	74,53	R\$ 10,16	R\$ 12,55	R\$ 935,35
2.4	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	23,22	R\$ 10,51	R\$ 12,98	R\$ 301,40
2.5	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	18,12	R\$ 110,18	R\$ 136,09	R\$ 2.465,95
2.6	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	1,27	R\$ 512,70	R\$ 633,29	R\$ 804,28
2.7	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	1,27	R\$ 191,54	R\$ 236,59	R\$ 300,47
2.8	32.15.030	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFÁLTICA COM ARMADURA, TIPO III-B, ESPESSURA DE 3 MM	M2	10,27	R\$ 89,08	R\$ 110,03	R\$ 1.130,01
						sub total	R\$ 10.331,42
3		SUPERESTRUTURA					
3.1	09.01.030	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M2	36,12	R\$ 264,51	R\$ 326,72	R\$ 11.801,13
3.2	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	148,57	R\$ 10,16	R\$ 12,55	R\$ 1.864,55
3.3	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	46,32	R\$ 10,51	R\$ 12,98	R\$ 601,23
3.4	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,53	R\$ 512,70	R\$ 633,29	R\$ 1.602,22
3.5	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	2,53	R\$ 132,30	R\$ 163,42	R\$ 413,45
3.6	13.02.150	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 12 (8+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	M2	39,20	R\$ 204,59	R\$ 252,71	R\$ 9.906,23
3.7	14.20.010	VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO	M3	0,48	R\$ 1.888,16	R\$ 2.332,26	R\$ 1.119,48
						sub total	R\$ 27.308,29



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANOÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

4		ALVENARIA					
4.1	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	74,44	R\$ 87,42	R\$ 107,98	R\$ 8.038,03
4.2	17.02.020	CHAPISCO	M2	148,88	R\$ 7,67	R\$ 9,47	R\$ 1.409,89
4.3	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	148,88	R\$ 24,63	R\$ 30,42	R\$ 4.528,93
4.4	17.02.220	REBOCO	M2	148,88	R\$ 14,58	R\$ 18,01	R\$ 2.681,33
		LAJE					
4.5	17.02.020	CHAPISCO	M2	39,20	R\$ 7,67	R\$ 9,47	R\$ 371,22
4.6	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	39,20	R\$ 24,63	R\$ 30,42	R\$ 1.192,46
4.7	17.02.220	REBOCO	M2	39,20	R\$ 14,58	R\$ 18,01	R\$ 705,99
						sub total	R\$ 18.927,85
5		PISO INTERNO E EXTERNO					
		PISO INTERNO					
5.1	17.01.040	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO	M3	1,04	R\$ 788,54	R\$ 974,00	R\$ 1.012,96
5.2	17.01.020	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	M3	0,52	R\$ 830,97	R\$ 1.026,41	R\$ 533,73
5.3	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	1,04	R\$ 221,55	R\$ 273,66	R\$ 284,61
5.4	18.08.090	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	20,00	R\$ 149,78	R\$ 185,01	R\$ 3.700,20
5.5	18.08.100	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	8,40	R\$ 31,26	R\$ 38,61	R\$ 324,32
5.6	19.01.062	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	10,10	R\$ 176,34	R\$ 217,82	R\$ 2.199,98
		PISO EXTERNO					
5.7	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	1,08	R\$ 221,55	R\$ 273,66	R\$ 295,55
5.8	17.05.020	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES SEM CONTROLE DE FCK	M3	2,59	R\$ 969,06	R\$ 1.196,98	R\$ 3.100,18
5.9	11.20.050	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	M	24,00	R\$ 11,72	R\$ 14,48	R\$ 347,52
		REVESTIMENTO PAREDES					
5.10	14.30.020	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANILITE COM ESPESSURA DE 3 CM	M2	9,03	R\$ 261,45	R\$ 322,94	R\$ 2.916,15
5.11	18.11.052	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	54,42	R\$ 97,20	R\$ 120,06	R\$ 6.533,67
						sub total	R\$ 21.248,87
6		ESQUADRIAS					
6.1	25.01.380	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER COM VIDRO - BRANCO	M2	3,80	R\$ 749,96	R\$ 926,35	R\$ 3.520,13
6.2	24.02.070	PORTA DE FERRO DE ABRIR TIPO VENEZIANA, LINHA COMERCIAL	M2	5,46	R\$ 415,16	R\$ 512,81	R\$ 2.799,94
6.3	28.01.040	FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA, PARA PORTA INTERNA COM 1 FOLHA	cj.	3,00	R\$ 431,82	R\$ 533,38	R\$ 1.600,14
6.4	23.09.420	PORTA LISA COM BATENTE EM ALUMÍNIO, LARGURA 60 CM, ALTURA DE 105 A 200CM	UNI.	2,00	R\$ 413,13	R\$ 510,30	R\$ 1.020,60
6.5	23.09.440	PORTA LISA COM BATENTE EM ALUMÍNIO, LARGURA 90 CM, ALTURA DE 105 A 200CM	UNI.	2,00	R\$ 445,06	R\$ 549,74	R\$ 1.099,48
6.6	28.01.070	FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA DE BOX DE WC TIPO LIVRE/OCUPADO	UNI.	4,00	R\$ 353,17	R\$ 436,24	R\$ 1.744,96
						sub total	R\$ 11.785,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANOÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

7		COBERTURA					
7.1	15.01.010	ESTRUTURA DE MADEIRA TESOURADA PARA TELHA DE BARRO - VÃOS ATÉ 7,00 M	M2	39,20	R\$ 184,95	R\$ 228,45	R\$ 8.955,24
7.2	16.02.030	TELHA DE BARRO TIPO ROMANA	M2	39,20	R\$ 71,89	R\$ 88,80	R\$ 3.480,96
7.3	16.02.230	CUMEEIRA DE BARRO EMBOÇADO TIPOS: PLAN, ROMANA, ITALIANA, FRANCESA E PAULISTINHA	M	40,20	R\$ 34,12	R\$ 42,15	R\$ 1.694,43
7.4	16.02.120	EMBOÇAMENTO DE BEIRAL EM TELHAS DE BARRO	M	27,60	R\$ 17,10	R\$ 21,12	R\$ 582,91
						sub total	R\$ 14.713,54
8		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
8.1	44.02.062	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	0,82	R\$ 1.036,63	R\$ 1.280,45	R\$ 1.049,97
8.2	44.01.270	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL	UN	3,00	R\$ 143,64	R\$ 177,42	R\$ 532,26
8.3	44.01.052	BACIA SIFONADA DE LOUÇA COM TAMPA - 6 LITROS	UN	2,00	R\$ 363,19	R\$ 448,61	R\$ 897,22
8.4	44.01.200	MICTÓRIO DE LOUÇA SIFONADO AUTO ASPIRANTE	UN	1,00	R\$ 492,94	R\$ 608,88	R\$ 608,88
8.5	44.03.645	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2" OU 3/4"	UN	3,00	R\$ 153,82	R\$ 190,00	R\$ 570,00
8.6	30.01.010	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2"	M	3,60	R\$ 222,57	R\$ 274,92	R\$ 989,71
8.7	44.03.030	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	UNI.	3,00	R\$ 100,34	R\$ 123,94	R\$ 371,82
8.8	44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UNI.	4,00	R\$ 76,22	R\$ 94,15	R\$ 376,60
8.9	44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UNI.	3,00	R\$ 68,11	R\$ 84,13	R\$ 252,39
8.10	30.08.060	BACIA SIFONADA DE LOUÇA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - CAPACIDADE DE 6 LITROS	UNI.	2,00	R\$ 1.187,64	R\$ 1.466,97	R\$ 2.933,94
8.11	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	26,00	R\$ 34,03	R\$ 42,03	R\$ 1.092,78
8.12	46.01.030	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	5,00	R\$ 40,74	R\$ 50,32	R\$ 251,60
8.13	46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	24,00	R\$ 53,67	R\$ 66,29	R\$ 1.590,96
8.14	46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	5,00	R\$ 39,89	R\$ 49,27	R\$ 246,35
8.15	46.02.050	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	R\$ 48,61	R\$ 60,04	R\$ 1.200,80
8.16	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	15,00	R\$ 84,15	R\$ 103,94	R\$ 1.559,10
8.17	48.02.401	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO COM TAMPA DE ROSCA - CAPACIDADE DE 500 LITROS	UNI.	1,00	R\$ 630,32	R\$ 778,57	R\$ 778,57
8.18	47.02.020	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 3/4" - LINHA ESPECIAL	UNI.	5,00	R\$ 87,49	R\$ 108,07	R\$ 540,35
8.19	47.04.040	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN=1 1/2"	UNI.	4,00	R\$ 377,75	R\$ 466,60	R\$ 1.866,40
8.20	49.01.030	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA	UNI.	4,00	R\$ 119,95	R\$ 148,16	R\$ 592,64
8.21	44.20.110	ENGATE FLEXÍVEL DE PVC DN = 1/2"	UNI.	3,00	R\$ 13,84	R\$ 17,10	R\$ 51,30
8.22	44.20.010	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	UNI.	3,00	R\$ 32,15	R\$ 39,71	R\$ 119,13
8.23	44.20.650	VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1'	UNI.	3,00	R\$ 42,18	R\$ 52,10	R\$ 156,30
8.24	44.03.210	DUCHA CROMADA SIMPLES	UNI.	2,00	R\$ 94,37	R\$ 116,57	R\$ 233,14
8.25	44.03.450	TORNEIRA LONGA SEM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO	UNI.	3,00	R\$ 70,60	R\$ 87,21	R\$ 261,63
						sub total	R\$ 19.123,84



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANOÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
9.1	38.19.040	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM	M	50,00	R\$ 21,35	R\$ 26,37	R\$ 1.318,50	
9.2	40.01.020	CAIXA DE FERRO ESTAMPADA 4' X 2'	UNID	8,00	R\$ 15,91	R\$ 19,65	R\$ 157,20	
9.3	39.21.050	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 10 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	30,00	R\$ 13,13	R\$ 16,22	R\$ 486,60	
9.4	39.21.030	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 MM², ISOLAMENTO 0,6/1,0 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	40,00	R\$ 4,85	R\$ 5,99	R\$ 239,60	
9.5	39.21.020	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1,0 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	150,00	R\$ 3,60	R\$ 4,45	R\$ 667,50	
9.6	39.21.010	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1,0 KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	M	150,00	R\$ 2,84	R\$ 3,51	R\$ 526,50	
9.7	37.03.200	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 16 DIN /12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	M	1,00	R\$ 579,17	R\$ 715,39	R\$ 715,39	
9.8	37.13.600	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30A	UNI.	4,00	R\$ 34,77	R\$ 42,95	R\$ 171,80	
9.9	37.13.630	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	UNI.	4,00	R\$ 171,91	R\$ 212,34	R\$ 849,36	
9.10	40.04.460	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	UNI.	3,00	R\$ 31,65	R\$ 39,09	R\$ 117,27	
9.11	40.04.450	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	UNI.	3,00	R\$ 29,12	R\$ 35,97	R\$ 107,91	
9.12	40.05.020	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	UNI.	4,00	R\$ 32,76	R\$ 40,47	R\$ 161,88	
9.13	41.20.080	PLAFON PLÁSTICO E/OU PVC PARA ACABAMENTO DE PONTO DE LUZ, COM SOQUETE E-27 PARA LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA	UNI.	10,00	R\$ 11,93	R\$ 14,74	R\$ 147,40	
9.14	41.02.580	LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27, 1400 ATÉ 1510 LM	UNI.	10,00	R\$ 19,91	R\$ 24,59	R\$ 245,90	
						sub total	R\$ 5.912,81	
10		PINTURA INTERNA E EXTERNA						
10.1	33.02.060	MASSA CORRIDA A BASE PVA	M2	52,86	R\$ 16,45	R\$ 20,32	R\$ 1.074,12	
10.2	33.10.041	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	52,86	R\$ 38,55	R\$ 47,62	R\$ 2.517,19	
10.3	33.10.070	BORRACHA CLORADA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	74,52	R\$ 43,13	R\$ 53,27	R\$ 3.969,68	
10.4	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	12,00	R\$ 52,58	R\$ 64,95	R\$ 779,40	
10.5	33.11.050	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	10,92	R\$ 52,15	R\$ 64,42	R\$ 703,47	
10.6	33.06.020	ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS	M2	43,20	R\$ 28,59	R\$ 35,31	R\$ 1.525,39	
						sub total	R\$ 10.569,25	
11		LIMPEZA FINAL						
11.1	55.01.020	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	24,08	R\$ 15,90	R\$ 19,64	R\$ 472,93	
						sub total	R\$ 472,93	
						TOTAL GERAL	R\$ 143.328,63	



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

7.1. DA COMPOSIÇÃO DO BDI

De acordo com tabela abaixo, têm-se:

COMPOSIÇÃO DO BDI (ACÓRDÃO 2622/2013 - TCU - PLENÁRIO)		
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.		
DESCRIÇÃO	ITENS	PERCENTUAL (%)
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
SEGUROS + GARANTIAS	SG	0,80%
RISCOS	R	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%
LUCROS	L	7,40%
IMPOSTOS (PIS, COFINS, ISS)	I	6,65%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
ISS		3,00%
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA (INSS)		0,00%
TAXA DO BDI		23,53%

8 – JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR

Em análise ao processo em comento, no que diz respeito à contratação de empresa especializada para a execução da referida obra, recomenda-se a adoção de modalidade licitatória compatível com o valor referencial estimado para a presente contratação, seja a modalidade: **CONCORRENCIA ELETRÔNICA**.

Quanto à forma (presencial ou eletrônica), o §2º, do art. 17, da Lei 14.133/2021, prevê que as licitações serão realizadas, preferencialmente, sob a forma eletrônica, admitida a utilização da forma presencial, desde que motivada, devendo a sessão pública ser registrada em ata e gravada em áudio e vídeo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

A licitação presencial é excepcional e somente admitida mediante decisão motivada. Entendemos que o método para a realização deste processo licitatório - sendo recursos originários de emenda parlamentar federal, Programa 09032024, Plano de ação 09032024-069049/2024 (cópias em anexo) - é a forma eletrônica, nos termos do art. 17, § 2º da Lei 14.133/2021.

A forma eletrônica é padrão no âmbito da Lei 14.133/2021. O Portal Nacional de Contratações Públicas oferta oportunamente um sistema eletrônico para a realização das sessões dos processos licitatórios (art. 174, § 3º, inc. IV da Lei 14.133/2021).

Mesmo com a implementação da plataforma de licitação do PNCP, os órgãos podem utilizar outras plataformas eletrônicas. O município de Emilianópolis fez a opção de utilizar a plataforma Portal de Compras Públicas¹. O requisito é que haja integração com o PNC, nos termos do art. 175, § 1º da Lei 14.133/2021, visto que o portal cumpre todas as exigências legais.

Sendo assim, justificado está o preço a escolha do tipo e solução a contratar.

9 – DESCRIÇÃO DETALHADA DO PRODUTO OU SERVIÇO.

Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso de o construtor substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes.

¹ Disponível em https://justen.com.br/ultimos_artigos/a-fase-de-divulgacao-do-edital-de-licitacao-na-lei-14-133-2021/.



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

Os serviços e materiais deverão ser executados em conformidade com as Normas Brasileiras (ABNT).

Ademais, os serviços deverão ser executados em conformidade com memorial descritivo, realizado pela área técnica.

10 – BENEFÍCIOS DIRETOS E INDIRETOS DA CONTRATAÇÃO.

- ✓ Melhoria nas condições de uso no local;
- ✓ Valorização do espaço público;
- ✓ Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida;
- ✓ Fomento as práticas esportivas;

11 – PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não se aplica.

12 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Devido à necessidade evidente demonstrada pelo objeto pretendido neste estudo e, após analisar as informações apresentadas pelo setor demandante, consideramos **viável** a contratação de empresa especializada para construção de banheiro público na quadra de areia, *em atendimento as necessidades da Prefeitura Municipal de Emilianópolis-SP, com fornecimento de material e mão de obra, **seguindo as orientações técnicas contidas neste estudo.***

13 – FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

Serão designados como Fiscais de contrato para a licitação pretendida, o setor de Engenharia do Município de Emilianópolis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMILIANÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
SETOR DE ENGENHARIA

Emilianópolis/SP, 15 de janeiro de 2026.

GABRIEL CALDERAN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SP: 5069962565